

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2023г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.56
3306,4 кв.м
357,2 / 1197,5 кв.м
21

л/сч 2980

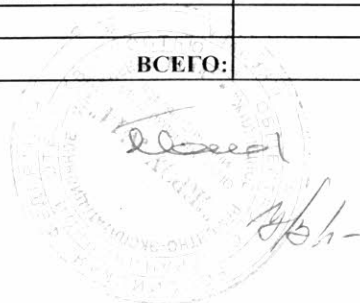
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		408688	442316	408688	33627	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		51778	56038	51778	4260	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3952	4278	3952	325	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15019	16255	15019	1236	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл.-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6324	6844	6324	520	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		72331	78282	72331	5951	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		64426	69727	64426	5301	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		120156	130043	120156	9887	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		21343	23100	21343	1756	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12648	13689	12648	1041	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12648	13689	12648	1041	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20158	21816	20158	1659	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7905	8555	7905	650	- "-
Коммунальные услуги				2005318	2175705	2005318	170386	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1008489	1078921	1008489	70432	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	211,65		597700	670738	597700	73038	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		357220	382330	357220	25110	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		41909	43716	41909	1806	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-815521	2414007	2618020	2414007	-611507	
Текущий ремонт		2,06	-17123	78988	87295	84239		
Прочие доходы					7200		7200	
ВСЕГО:			-17123	78988	94495	84239	-6867	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	3.	ул. Тульская д.56	Ремонт ц отопления по кв.49	шт.	4	1 916,03		Акт на аварийность от 01.02.2023г., согласно договора	14 /032
май	5.	ул. Тульская д.56	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 367,80		Акт на аварийность от 02.05.2023г., согласно договора	14 /137
май	23.	ул. Тульская д.56	Устройство отмостки	м2	15,40	23 567,98		Предостережение ГЖИ №857 от 17.03.2023г.	14 /155
июнь	4.	ул. Тульская д.56	Ремонт межпанельных швов кв.21	м.п.	30,40	11 908,07		Предостережение ГЖИ №857 от 17.03.2023г.	14 /161
июнь	28.	ул. Тульская д.56	Изоляция труб ц отопления в подвале	м.п.	16,50	8 856,62		Акт на аварийность от 26.06.2023г., согласно договора	14 /185
сентябрь	30.	ул. Тульская д.56	Ремонт межпанельных швов кв.60	м.п.	31,70	12 417,01		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /277
октябрь	44.	ул. Тульская д.56	Замена арматуры ХВС кв.65	шт.	3	4 221,55		Акт на аварийность от 25.10.2023г., согласно договора	14 /338
октябрь	52.	ул. Тульская д.56	Поверка прибора учета, установленного на системе отопления	шт.	1	4 800,00		Дог подр №67ПВ/23 от 28.04.2023г., Акт №978 от 26.07.23г. ООО "Техноус"	14 /346
декабрь	36.	ул. Тульская д.56	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	10 183,26		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /454

84 238,32

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В. Старостина